

ZAPYTANIE OFERTOWE

Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie działając na podstawie § 9 Regulaminu udzielania przez Administrację Zasobów Komunalnych w Pszczynie zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 złotych oraz przepisów art. 70¹ i 70³ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

o g ł a s z a p r z e t a r g

~~na dostawę*~~ / ~~usługę*~~ / ~~roboty budowlane*~~

**„Obsługa toalet publicznych położonych na terenie Parku Pałacowego przy ul. Basztowej
w Pszczynie w roku 2026”
AZK.291.30.25**

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie

z siedzibą 43-241 Łąka, ul. Sznelowiec 12

Numer telefonu: +48 32 210 34 64

Adres poczty elektronicznej: przetargi@azk.pszczyna.pl

2. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Toalety publiczne położone są na terenie Parku Pałacowego w Pszczynie. Mieszczą się w budynku murowanym. Obiekt podzielony jest na część damską i męską. W części damskiej znajdują się trzy kabiny i dwie umywalki, w części męskiej znajduje się jedna kabina, dwa pisuary i jedna umywalka oraz jedna kabina dla osoby niepełnosprawnej. W obiekcie znajduje się pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie socjalne dla osoby obsługującej toalety publiczne. Obiekt ogrzewany jest elektrycznie.

2.2. Obsługa toalety publicznej położonej na terenie Parku Pałacowego przy ul. Basztowej w Pszczynie będzie polegać na:

Zakres robót i częstotliwość ich wykonywania

Lp.	Zakres czynności	Częstotliwość wykonania
1	Mycie, dezynfekcja urządzeń sanitarnych	codziennie
2	Dezynfekcja klamek, przycisków spłuczek, toalet, pisuarów	co godzinę
3	Mycie, doczyszczanie i dezynfekcja glazury	codziennie
4	Opróżnianie koszy na odpady i wymiana wkładów foliowych	codziennie
5	Uzupełnianie mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz środków zapachowych	wg potrzeb
6	Mycie okien, stolarki drzwiowej, przegród(bez konieczności pracy na wysokości)	wg potrzeb
7	Mycie luster	codziennie
8	Kontrola i w razie potrzeby zamykanie drzwi wejściowych po każdym wejściu i wyjściu klienta	wg potrzeb
9	Udrażnianie sanitariatów	wg potrzeb
10	Uzupełnianie pojemników do dezynfekcji rąk	wg potrzeb

11	Utrzymanie czystości wokół toalet	codziennie
----	-----------------------------------	------------

Obsługa toalet publicznych położonych na terenie Parku Pałacowego w Pszczynie będzie wykonywana:

1. W okresie od 01.01.2026r. do 28.02.2026r. oraz od 01.11.2026r. do 31.12.2026r.:
 - a) od poniedziałku do piątku w godzinach od 08⁰⁰ - 16⁰⁰,
 - b) w soboty, niedziele i święta w godzinach od 10⁰⁰ - 19⁰⁰
2. W okresie od 01.03.2026r. do 31.10.2026r.
 - a) od poniedziałku do piątku w godzinach od 10⁰⁰ - 18⁰⁰,
 - b) w soboty, niedziele i święta w godzinach od 10⁰⁰ - 20⁰⁰
3. Dodatkowo w okresie od 01.05.2026r. do 31.10.2026r.
 - w piątki, soboty, niedziele i święta toalety czynne do 22⁰⁰

Wszelkie środki czystości potrzebne do obsługi toalet publicznych, takie jak papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki odkażające, środki dezynfekujące, worki na śmieci, środki zapachowe, mydła, itp. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.

Zamawiający wymaga fizycznej, stałej obecności pracownika przy obsłudze toalet w godzinach ich otwarcia.

- Zamawiający ~~dopuszcza~~* / nie dopuszcza* składanie ofert częściowych.

3. Termin wykonania zamówienia:

- 3.1. Usługi będą świadczone: **od 01.01.2026r. do 31.12.2026r.**
- 3.2. Płatność będzie realizowana w terminie **do 14 dni** od przedstawienia faktury za usługi zrealizowane w danym miesiącu.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 4.1. Zamawiający wymaga spełnienia przez Wykonawcę warunku posiadania referencji, które potwierdzą wykonanie minimum jednej usługi polegającej na obsłudze w okresie min. 3 miesięcy toalet publicznych w przeciągu ostatnich 3 lat,
- 4.2. Aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP lub aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 6 miesięcy od daty wystawienia, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- 4.3. Kserokopie odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej związane z prowadzoną działalnością gospodarczą potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 4.4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4.5 Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, w przypadkach, o których mowa w:

- 1.1. art. 108 ust. 1 pkt 1) - 6) Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia).
- 1.2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025 poz. 514). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomianej ustawy.
- 4.6. W przypadku składania przez wykonawców oferty wspólnej (spółka cywilna, konsorcjum) warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust.1 musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców. W przypadku braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w ust.2 muszą one dotyczyć wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.

5. Kryteria oceny ofert

- 5.1. Cena - Waga 100 %

6. Zamawiający ~~żąda~~* / nie żąda* wniesienia wadium

7. Termin składania ofert:

do dnia **28.11.2025 r. do godz. 10.00.**

8. Sposób składania ofert:

Ofertę składa się:

8.1. W formie pisemnej w postaci papierowej pocztą, osobiście, kurierem/pośtańcem – powinna być zapakowana w nieprzejrystą i zaklejoną kopertę, opatrzoną tytułem: „Obsługa toalet publicznych położonych na terenie Parku Pałacowego w Pszczynie w roku 2025”,

lub

8.2. drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail przetargi@azk.pszczyna.pl w:

- postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, lub
- postaci elektronicznej kopii dokumentu (cyfrowe odwzorowanie dokumentu np. skan), który w oryginale został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem.

W celu zapewnienie poufności treści ofert przekazywanych w postaci elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej wykonawca jest zobowiązany przygotowaną ofertę zaszyfrować. Kod do odszyfrowania oferty wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezwłocznie (najpóźniej do 2 godzin) po wyznaczonym terminie składania ofert na adres na jaki została przekazana oferta.

8.3. Na załączonym formularzu oferty – stanowiącym załącznik nr 1.

8.4. W ofercie należy podać cenę netto za jeden miesiąc kalendarzowy, podatek VAT, cenę brutto za jeden miesiąc kalendarzowy obsługi toalet publicznych położonych na terenie Parku Pałacowego w Pszczynie.

8.5. Złożona oferta cenowa będzie traktowana jako ostateczna przez cały okres obowiązywania umowy, nie podlegająca negocjacom.

8.6. Oferent, którego oferta będzie najkorzystniejsza i nie podlegać będzie odrzuceniu, zostanie zaproszony do podpisania umowy na wykonanie usługi.

8.7. Do oferty należy dołączyć dokumenty z punktu 4. oraz:

- podpisaną klauzulę RODO – stanowiącą załącznik nr 2
- podpisany projekt umowy – stanowiący załącznik nr 3.

9. Termin związania ofertą

30 dni od dnia składania ofert.

10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Adam Zacharzewski – Kierownik Działu Technicznego Administracji Zasobów Komunalnych w Pszczynie, tel. 512 982 540

Andrzej Benek – Starszy inspektor Działu Technicznego Administracji Zasobów Komunalnych w Pszczynie, tel. 508 452 876

11. Informacje dodatkowe:

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
- 2) Występujące w ofertach oczywiste omyłki rachunkowe i omyłki pisarskie oraz inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z warunkami zamówienia zostaną poprawione przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny unieważnienia.
- 4) W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania i złożenia oferty.

DYREKTOR
Administracji Zasobów Komunalnych
w Pleszynie
Gabriela Januszewska

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenia
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna
4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy

* *niepotrzebne skreślić*